



Rezidence Hutmanka

# Technická specifikace





## **Energetický standard budovy**

Objekt je navržen a realizován v nejvyšší energetické třídě A – budova mimořádně úsporná

## **Nosná konstrukce**

- Svislé nosné prvky – železobetonový nosný kombinovaný skelet s vyzdívkami obvodových stěn z pálených keramických tvárnic
- Vodorovné nosné prvky – železobetonové monolitické stropní desky

## **Příčky**

- Mezibytové příčky železobetonové
- Vnitřní bytové příčky SDK
- Instalační předstěny SDK

## **Fasáda**

Kontaktní zateplovací systém z minerální vlny, obkládaný keramickými pálenými obkladovými pásy, alternativně obkládaný fasádními deskami na nosném roštu

## **Vnitřní povrchy**

- Na stěnách sádrová omítka, alternativně sádrová stěrka s bílou otěruvzdornou malbou, ochranné podomítkové kovové rohy proti poškození
- Na stropěch hladký bezesparý sádrokartonový podhled, v mokřích prostorech impregnovaný
- Vnitřní povrchy stěn a pilířů v prostoru parkingu, v technických a odpadových místnostech s bílou otěruvzdornou malbou, na sloupech a rozích v parkingu výstražné značení



Rezidence Hutmanka



## **Okna a balkónové dveře**

- Veškeré výplně fasádních otvorů hliníkové s izolačním trojsklem, čtyřpolohové celoobvodové kování, kombinace pevných a otvíracích částí, okenní rámy antracit zvenku i uvnitř
- Venkovní parapet – barva antracit
- Vnitřní parapet – dřevěná parapetní deska
- Exteriérové předokenní žaluzie motoricky ovládané – zabudované schránky vč. vodicích lišt a elektro přívodu do motoru

## **Hlavní vstup do objektu**

- Hliníkové vstupní dveře prosklené, s izolačním bezpečnostním sklem, plochý hliníkový práh
- Kompaktní kování klika–vertikální madlo dle dodavatele dveří, samozavírač
- Elektromotorický zámek ovládaný domovním telefonem, cylindrická vložka
- Barva shodná s vnějším odstínem oken
- Zvonkové tablo s kamerou, v bytech videotelefon

Společnost Hutmanka Invest s.r.o. si vyhrazuje právo případné změny těchto standardů se zachováním jejich srovnatelné kvality a ceny.



### **Vstupní dveře do bytů**

- Hladké plné, protipožární, bezpečnostní třída III
- Rozměr křídla 900×2100 mm
- Zárubně ocelové
- Kompaktní kování klika–koule dle dodavatele dveří, cylindrický zámeček
- Dřevěný práh – dub lakovaný
- Vstupní dveře nelze měnit

### **Vnitřní dveře**

- Hladké plné bílé, alternativně dýhované v odstínu dřevěné podlahy
- Rozměr křídla 700×2300 mm nebo 800×2300 mm
- Obložková zárubeň v dekoru shodném s dveřním křídlem
- Kompaktní kování klika–klika, povrch nerez, kulatá rozeta
- Dozické zámky s klíčem
- WC a koupelna klika–klika + otočný zámeček

### **Vnitřní dveře do technických místností a sklepů**

- Rozměr křídla 800×1970 mm nebo 900×1970 mm
- Plechová zárubeň, lakované dle RAL
- Cylindrický zámeček



Rezidence Hutmanka



## Podlahové krytiny:

### Obytné pokoje, předsíně

- Dřevěná třívrstvá dubová podlaha
- Soklové lišty podél stěn, ve dveřích místností  
přechodové lišty
- Přejechod dlažba a dřevěná podlaha – dlažba bude  
ukončena kovovou koncovou lištou, která bude ze strany  
dřevěné podlahy dotmelená, nebo vyplněná korkovým  
páskem

Společnost Hutmanka Invest s.r.o. si vyhrazuje právo případné změny těchto standardů se zachováním jejich srovnatelné kvality a ceny.



Rezidence Hutmanka



## Koupelny, WC

- Keramická dlažba – velkoformát 60×120 cm

## Obklady

- Keramický obklad – velkoformát 60×120 cm
- Výška obkladu v koupelně po strop, na samostatných WC také po strop
- Systémové ukončující a nárožní lišty

Společnost Hutmanka Invest s.r.o. si vyhrazuje právo případné změny těchto standardů se zachováním jejich srovnatelné kvality a ceny.



Rezidence Hutmanka



### **Lodžie, balkóny, terasy**

- Dlažba na terčích
- Skleněné zábradlí

### **Společné prostory**

- Keramická dlažba – velkoformát 60×120 cm, dle projektu interiéru
- Sokl ze shodné keramické dlažby
- Garáže, technické místnosti a zázemí – epoxidový nátěr na betonu

Společnost Hutmanka Invest s.r.o. si vyhrazuje právo případné změny těchto standardů se zachováním jejich srovnatelné kvality a ceny.



## **Zařizovací předměty**

- Samostatné umyvadlo keramické bílé, chromový sifon, umyvadlová stojánková páková baterie
- Závěsný záchod keramický bílý, podomítková nádrž s plastovým dvoumnožstevním splachovacím tlačítkem, sedátko softclose plastové, bidetová sprška
- Nízký vaničkový sprchový kout s odtokovou vpustí bílý, skleněná zástěna, alternativně podlahový žlab a dlažba
- Sprchová baterie podomítková termostatická s hlavovou sprchou a ruční sprchou na hadici
- Smaltovaná vana bílá, sifon, baterie vanová podomítková chromovaná, s ruční sprchou

## **Garáže / parkování**

- Parkování v domě v podzemní garáži úrovnově přístupné z přilehlé ulice

## **Vytápění**

- Centrální zdroj tepla ve společné strojovně tepelných čerpadel země–voda s napojením na vlastní geotermální vrty pod budovou
- V bytech podlahové vytápění s možností přichlazování s regulací servohlavicemi v rozdělovači, individuálně možno doplnit o stropní chlazení
- V koupelnách elektrický otopný žebřík
- Domovní rozvod teplé vody s cirkulačním okruhem
- Měření spotřeby jednotlivých bytů přes kalorimetry v rozdělovačích na chodbě, s dálkovým odečtem



## Vzduchotechnika

- Byty jsou vybaveny rekuperačními ventilačními jednotkami s funkcí “boost” pro nárazové odvětrání koupelen a WC
- V kuchyních příprava pro napojení digestoře s odtahem do venkovního prostředí, vlastní digestoř není součástí dodávky jednotky
- Technické a společné prostory větrány dle požadavku hygieny

## Chlazení

§ příprava pro osazení interiérových chladících jednotek v bytech bude nad podhledem v předsíních v rozsahu trubních a kabelových rozvodů včetně odvodu kondenzátu. Příprava pro osazení venkovních jednotek (invertory) bude na střeše. Podmínky pro instalaci aktivních prvků chlazení jsou uvedeny v manuálu užívání domu a bytu. Osazení formou klientské změny.

**Technický popis:** Na střeše budou vývody předizolovaných rozvodů pro chlazení + kabel elektro pro napájení venkovní jednotky, který bude zakončený v bytovém rozvaděči příslušným jističem. Druhý konec předizolovaných rozvodů chlazení bude ukončený v bytě v podhledu v předsíni. V podhledu bude rovněž příprava pro odvod kondenzátu do kanalizace. V rámci klientské změny bude systém chlazení nainstalován komplet včetně vnější jednotky a vnitřních splitů.



## **Elektroinstalace**

### **– silnoproud**

- Vestavěný plastový bytový rozvaděč v předsíni
- Kabely s dostatečným počtem okruhů pro kuchyňskou linku, které jsou napojeny do bytového rozvaděče, budou ukončeny kabelovým svazkem v místě předpokládané polohy kuchyňské linky tak, aby bylo možno rozmístit jednotlivé zásuvky do pozic určené kuchyňským studiem
- V každé místnosti provedena příprava pro osazení stropního svítidla
- Vývody pro osvětlovací tělesa ukončené objímkou se žárovkou
- Vypínače a zásuvky, barva bílá, umístění a počet podle projektové dokumentace

## **Elektroinstalace**

### **– slaboproud**

- V každé obytné místnosti osazena datová zásuvka s propojením do slaboproudého bytového rozvaděče s přívodem kabelu sdělovacích sítí
- U vstupních bytových dveří umístěn videotelefon, u vstupu do objektu zvonkové tablo s kamerou
- V předsíni osazeno autonomní kouřové čidlo



## **Instalace a rozvody**

- Běžná vodovodní síť, připojená na vodovodní řad v ulici přes vodoměrnou sestavu
- Každý byt má na přívodu studené a teplé vody osazeny bytové podružné vodoměry s dálkovým odečtem
- Pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava připojovacího potrubí kanalizace, potrubí studené a teplé vody, ukončená dle projektové dokumentace
- V koupelně nebo technické místnosti bytu příprava pro napojení automatické pračky
- Vodoměr je standardně uvažován do instalačního jádra
- Kuchyňský nábytek ani spotřebiče nejsou součástí dodávky jednotky

## **Schodiště**

- Železobetonové prefabrikované, ramena ukládaná na zvukový předěl a dilatovaná od stěn
- Obklad keramickou dlažbou shodnou se společnými prostory

## **Střecha**

- Střecha plochá, tepelná izolace ze spádových EPS klínů, fóliová hydroizolace

## **Výtah**

- Standardní trakční výtah Kone nebo Schindler s kabinou a dveřmi s úpravou ze strukturované nerezové oceli



## **Terénní úpravy a komunikace**

- Chodníky – kamenná mozaiková dlažba nebo živice
- Venkovní parkovací stání – kamenná mozaiková dlažba nebo živice
- Příjezdové komunikace – živice dle standardu města
- Oplocení podél ulice – individuální zámečnická výroba
- Oplocení mezi předzahrádkami a na hranici k sousedním pozemkům – poplastované ocelové 3D svařované pletivo na sloupcích v antracitové barvě

Výbavy jsou uvedeny bez příslušenství, které je součástí dodávky (roháčky, sifony, montážní sady atd.). Počet kusů se řídí prováděcí projektovou dokumentací. V případě, že byt dle prováděcí projektové dokumentace neobsahuje výše specifikovanou vybavenost, uvedený oceněný standard není předmětem smlouvy. Výkresová prováděcí dokumentace je stavebním řešením, tudíž umístění a velikost zařizovacích předmětů, sanity a spotřebičů je pouze orientační. Budoucí prodávající si vyhrazuje právo na změnu standardní vybavenosti bytů, společných částí domu a pozemků.



## Rezidence Hutmanka

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

[rezidencehutmanka.cz](http://rezidencehutmanka.cz)

[info@rezidencehutmanka.cz](mailto:info@rezidencehutmanka.cz)

